

Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3º y el literal b) del artículo 4º del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022,
y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la Dirección del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público *"(...) Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)"*

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, *"Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"* establece que *"(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal"*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)"

Que el parágrafo 1 ibidem señala que "(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma (...)"

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, "Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021", se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º ídem indica que este tiene "(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)"

Que el artículo 2º ibidem señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público – PACEP-

Que el artículo 5 del citado decreto señala que "(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.

Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"

Que el 29 de junio de 2022 mediante radicado DADEP 20224000145092, la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA, presentó propuesta de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP- para una zona de uso público ubicada en la Calle 125 No. 56-25 de la localidad de Suba.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEPA, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada por la Asociación, esta corresponde a la nomenclatura oficial KR 56A - CL 125 / AC 127, Bien de Uso Público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 1028-2, con uso nivel 1: "ZONAS VIALES", uso nivel 2: "VIAS VEHICULARES", Urbanización



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

HACIENDA CORDOBA I Y II ETAPA, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital.

Que el 27 de julio de 2022 mediante el radicado DADEP 20223010110151, se realizó el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 para este tipo de solicitudes y se solicitó al peticionario subsanar su propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue comunicado el 10 de septiembre de 2022 por el área de correspondencia de la Entidad.

Que el 27 y 28 de octubre de 2022 bajo radicados DADEP 20224000257272 y 20224000258322, la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA presentó subsanación de su propuesta, radicada dentro del término dispuesto para tal fin.

Que el 30 de noviembre de 2022 mediante radicado DADEP 20223010189401, se verificó que, con la subsanación de la propuesta, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022, se agendaba la visita en terreno para el 2 de diciembre de 2022 a las 11:00 a.m. y así, generar el diagnóstico técnico, jurídico y social, al que se refiere el artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que el 2 de diciembre de 2022, un equipo interdisciplinario de la Departamento de la Defensoría del Espacio Público acudió a realizar la visita al polígono objeto del PACEP, siendo atendida por el señor BENJAMIN ARGUELLO RUIZ, en calidad de Representante Legal de la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA, generándose el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que del 8 de febrero de 2023, dando continuidad al trámite, se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico a la Secretaría Distrital de Movilidad, en calidad de administrador del espacio público, a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Suba, mediante los radicados DADEP 20233010012491, 20233010012501 y 20233010012481, respectivamente. Las anteriores solicitudes fueron reiteradas mediante radicados 20233010027831 del 10 de marzo de 2023, 20233010031601 del 27 de marzo de 2023 y 20233010041391 del 03 de abril de 2023. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que el 27 de marzo de 2023 mediante radicado DADEP 20234000062412, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió concepto sobre la propuesta de PACEP presentada, emitiendo una viabilidad "condicionada" como se detallará más adelante.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

Que en el sector objeto de la solicitud, únicamente existe un bien de uso público que corresponde a un segmento de vía pública identificado con el RUPI 1028-2, y que las restantes tres vías no tienen el carácter de públicas, son vías internas privadas de la Urbanización Niza Córdoba Séptima Etapa y no pertenecen al inventario de espacio público del distrito, tal como se conceptuó por parte de la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP mediante memorandos 20232010021523 y 20232010025763 de fecha 29 de mayo de 2023 y 28 de junio de 2023, respectivamente, conforme fue solicitado en el numeral 5 del concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad en el radicado de 27 de marzo de 2023.

Que el 27 de abril de 2023 la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia mediante radicado 20234000086922 dio respuesta sobre las condiciones de seguridad de la zona objeto de PACEP.

Que el 5 de mayo de 2023 mediante el radicado DADEP 20233010055241 se puso en conocimiento del solicitante el concepto de viabilidad condicionada emitido por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad respecto de la propuesta de PACEP presentada para el sector de la Calle 125 con intersección vial de la carrera 56 de la localidad de Suba.

Que el 19 de mayo de 2023 mediante el radicado 20234000107452 la Alcaldía Local de Suba, emitió respuesta al requerimiento efectuado, informando que para el polígono correspondiente al RUPI 1028-2, cursó el expediente 020 de 2007 dentro del cual se profirió la Resolución No. 693 de 8 de agosto de 2022 que ordenó la restitución y se aportó la misma.

Que surtido el trámite en las condiciones señaladas por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente resolver la solicitud del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA, así:

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:

- 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.

- 1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que la autoridad local ha decidido que



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

estos elementos deben ser removidos o su uso debe ser modificado para recuperar el espacio público.

2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA, cumple con las condiciones establecidas en el artículo 2 del Decreto Distrital 010 de 2022, para efectos de adelantar el estudio de la propuesta.
3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso la Secretaría Distrital de Movilidad, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta.
4. Al respecto, el 27 de marzo de 2023 mediante radicado DADEP 20234000062412, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió respuesta al requerimiento considerando viable condicionalmente la propuesta de PACEP, así:
 - 4.1. Bajo la condición de que la Secretaría Distrital de Seguridad, atendiendo a lo establecido en el artículo 3 y el artículo 7 del Decreto Distrital 010 de 2022, en relación con las condiciones de seguridad de la zona y la propuesta presentada para mejorarlas, llegase a considerar pertinente y adecuado que el cerramiento existente se mantenga, la Secretaría Distrital de Movilidad, ajustándose a estas nuevas condiciones que propenden por el bienestar y la seguridad de la comunidad del sector, se permite hacer las aclaraciones descritas a continuación, respecto a las condiciones de movilidad y accesibilidad que deben ser mantenidas sobre las vías públicas existentes.
 - 4.2. Debido a las características geométricas y operativas que posee el tramo de vía pública objeto de análisis, al ser de tipo local, de longitud menor a 200 metros, no tener continuidad (finaliza en un área con morfología de volteadero), utilizado principalmente por los propietarios de las viviendas de la urbanización y al presentar un bajo volumen vehicular en circulación, esta Secretaría considera que los mecanismos de control y vigilancia que la Entidad distrital competente llegue a autorizar sobre el mismo, no generarían afectaciones negativas importantes a la movilidad, accesibilidad y seguridad vial presente en la zona, siempre y cuando sean acatadas las recomendaciones y aclaraciones dadas dentro de este y los demás documentos técnicos relacionados.
 - 4.3. El estacionamiento sobre el área de calzada del tramo vial de la CL 125 entre CL 125A y zona de giro o Volteadero, no queda permitido, ni tampoco sobre la zona del Volteadero) esto, atendiendo la normatividad

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

- vigente relacionada con el estacionamiento en vía y lo estipulado en el Código Nacional de Tránsito Terrestre.
- 4.4. La restricción al estacionamiento mediante la instalación de la señalización SR-28 dentro del segmento vial en estudio, debe aplicar las 24 horas del día.
- 4.5. Con relación al cerramiento ubicado en el cruce de la Cra 56A con la Calle 125A: esta Secretaría considera que, para poder permitir su permanencia tal como se encuentra a la fecha presente, es necesario que se garantice que la existencia del mismo no genere problemas de accesibilidad ni movilidad desde y hacia al segmento de vía pública mencionado en el presente concepto, esto, para los usuarios que transiten pie o en vehículo y que requieran hacer uso del mismo (bajo las medidas de control y vigilancia que dentro de los documentos del PACEP autorice la Entidad distrital competente) o de la zona de volteo ubicada hacia el costado Oriental. Por lo tanto, la reja existente y la caseta podrán usarse como apoyo a las labores de vigilancia, pero no como una barrera directa (al permanecer cerrada la reja) que obstruya el acceso a los actores viales de la zona. Se debe garantizar siempre el uso y disfrute de los bienes de uso público a todos los ciudadanos que en dado caso lleguen a solicitarlo.
- 4.6. La sección de la reja que se ubica sobre el costado Occidental del tramo vial, SOBRE EL ANDEN, debe permanecer siempre abierta (bajo las medidas de control y vigilancia que dentro de los documentos del PACEP autorice la Entidad distrital competente), debido a que, por seguridad - vial- de los peatones, e l acceso hacia el tramo de vía pública de la Calle 125 se debe realizar usando el andén y no el área de la calzada.
- 4.7. Observando lo estipulado en el Artículo 6 y 9 del Decreto 010 de 2022, la secretaría Distrital de Movilidad como Entidad administradora de la Malla Vial del Distrito, podrá, en cualquier momento, por causa debidamente motivada, solicitar la finalización del PACEP y el retiro de los objetos que sobre vía pública se encuentren instalados.

Que, en consecuencia, la propuesta fue presentada con el cumplimiento de los requisitos señalados en la Ley 2079 de 2021 y el Decreto Distrital 010 de 2022, y la entidad administradora del espacio público, en este caso la Secretaría Distrital de Movilidad consideró que la solicitud es viable con las condiciones mencionadas previamente.

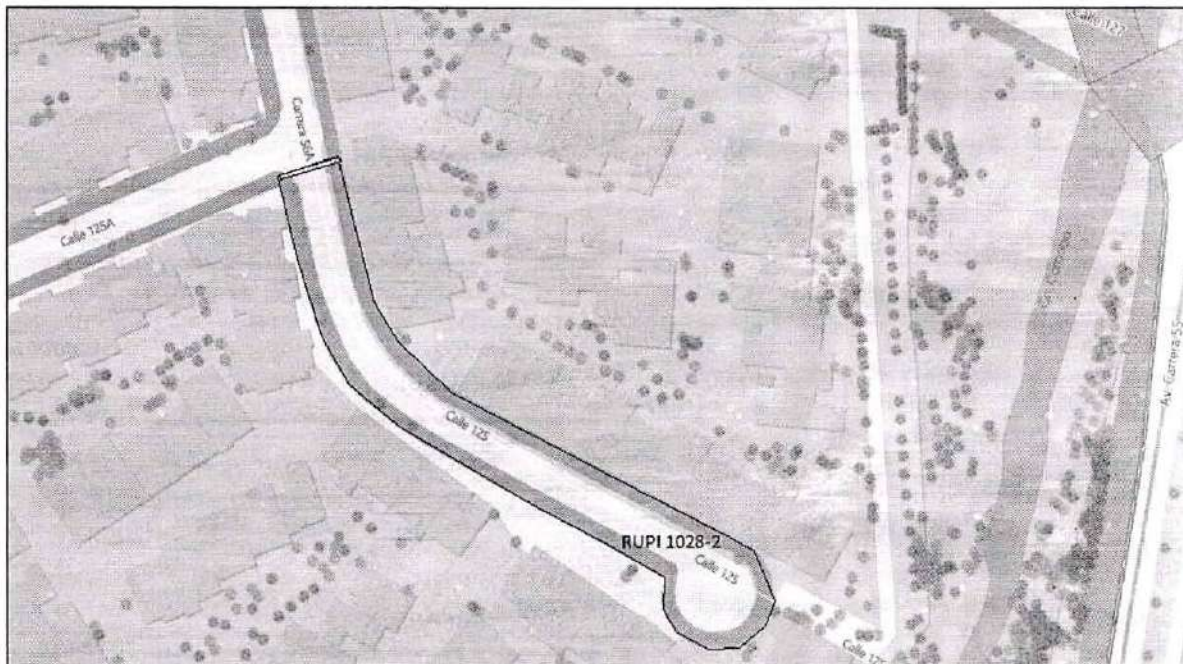
En mérito de lo expuesto,

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP-, presentado por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SEPTIMA ETAPA, conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo, y bajo las condiciones señaladas en el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad como administrador del espacio público identificado con RUPI 1028-2 con uso de ZONAS VIALES – VIAS VEHICULARES - AREA 28 (KR 56A), tramo vial de la calle 125, entre calle 125A y zona de giro o volteadero y zona de giro o volteadero, que se aprecia en la siguiente imagen:



Parágrafo 1. La ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SEPTIMA ETAPA deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto 10 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Parágrafo 2. La administración distrital no adquiere relación o vínculo alguno, con las empresas de vigilancia, contratistas o trabajadores vinculados por la organización solicitante conforme con lo señalado en el literal a) del artículo 6 del Decreto Distrital 010 de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO. PLAZO. El presente PACEP estará vigente mientras subsistan las condiciones bajo las cuales fue otorgado, o hasta cuando la administración distrital requiera el espacio público para desarrollar fines de carácter institucional o de beneficio general.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

ARTÍCULO TERCERO. VALLA INFORMATIVA. Se ordena a la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA que instale en el lugar en el que se localiza el mobiliario de seguridad, esto es en la Calle 125 con carrera 56, una valla informativa cuyas medidas mínimas deben ser de 90 cm de alto por 1.20 cm de ancho, en la que se incorpore de manera legible la imagen incluida en el artículo primero de esta resolución, junto con la siguiente información:

"La calle 125 entre la calle 125 A y la zona de giro o volteadero es un espacio de uso público por el que puede circular cualquier ciudadano. Para garantizar su buen uso y disfrute se deben cumplir las siguientes condiciones:

1. Zona de uso público identificada con RUPI 1028-2.
2. Los elementos de seguridad que fueron autorizados mediante acto administrativo emitido en el marco del Decreto 10 de 2022 (indicando de forma expresa y clara el número y fecha de la presente Resolución) corresponden a las rejas y la caseta de vigilancia existentes antes de la expedición de la ley 2079 ubicados en el límite entre la calle 125A y la calle 125.
3. No se permite estacionamiento de vehículos sobre la calzada de la calle 125 entre la calle 125A y la zona de giro o volteadero ni en la zona de giro o volteadero. Estas zonas deben permanecer libres de parqueo durante las 24 horas del día
4. La reja sobre los andenes, que corresponden a la circulación peatonal, debe permanecer abiertas las 24 horas.
5. La reja de la calzada solo se puede cerrar después de las 22 horas y hasta las 5 horas para efectos de vigilancia, pero no se puede asegurar con ningún tipo de candado, pasador o sistema que la convierta en una barrera que impida el acceso al espacio público.

Cualquier irregularidad frente a estas condiciones debe ser informada a la Alcaldía Local de Suba, a la Secretaría Distrital de Movilidad o al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público".

Parágrafo. La ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA deberá allegar dentro de los diez (10) días siguientes el registro fotográfico que permita evidenciar la instalación de la valla a la que se refiere este artículo. Asimismo, les corresponde mantener la valla en buen estado de conservación durante la vigencia del PACEP.

ARTÍCULO TERCER. CAUSALES DE TERMINACIÓN. Conforme con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto Distrital 10 de 2022 son causales de terminación del PACEP, y por consiguiente de la autorización a la que se refiere el artículo 1 de este acto administrativo las siguientes

2.1 Por mutuo acuerdo de las partes. Página 8 de 11



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE
RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"*

- 2.2. Por pérdida de la personería jurídica de la organización comunitaria.
- 2.3. Cuando la organización cambie de naturaleza jurídica, dejando de ser comunitaria.
- 2.4. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
- 2.5. Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el PACEP, luego de agotar el procedimiento administrativo correspondiente, o por mandato judicial.
- 2.6. Cuando mediante acto administrativo o contrato se dé inicio a una alianza público privada - APP que involucre el predio o predios incluidos en el PACEP.
- 2.7. Cuando mediante acto administrativo, se determine que el predio o predios objeto del PACEP sean requeridos para realizar proyectos de planificación o gestión urbana aprobados por la autoridad competente.
- 2.8. Cuando se realicen actividades de aprovechamiento económico sobre los bienes de uso público incluidos en el PACEP.
- 2.9. Cuando desaparezcan los fundamentos de hecho y/o o de derecho que fundamentaron la autorización.
- 2.10. Cuando se presente el incumplimiento de una o varias de las condiciones establecidas por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio con radicado 20234000086922 del 27 de abril de 2023.
- 2.11. Cuando se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, y no se garantice el uso, goce y disfrute colectivo de los espacios públicos que conforman el polígono con RUPI 1028-2.
- 2.12. Cuando se evidencie la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público.

ARTÍCULO CUARTO. CONDICIÓN RESOLUTORIA. Será condición resolutoria de la autorización:

- 3.1. Inconsistencias en la documentación presentada por el solicitante que permitan inferir que esta no se encuentra vigente o no resulta aplicable, sin perjuicio de que deban ser puestas en conocimiento de la autoridad competente cuando se evidencie la posible comisión de un delito.

Continuación Resolución No. **493** de fecha **20 DIC 2023**

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE
RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"*

3.2. Incumplimiento de una o varias de las condiciones establecidas por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio con radicado 20234000086922 del 27 de abril de 2023.

3.3. Incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la instalación y mantenimiento de la valla a la que se refiere el artículo tercero de este acto administrativo.

3.4. La ocurrencia de alguna de las causales de terminación señaladas en este acto administrativo y en las disposiciones legalmente aplicables.

Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en caso de advertir la ocurrencia de alguna de las situaciones descritas en el presente artículo, declarará la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo como consecuencia de la configuración de la causal contenida en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo 2. Comunicada la ocurrencia de la condición resolutoria, el solicitante deberá retirar la infraestructura instalada dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de comunicación.

ARTÍCULO QUINTO. PROHIBICIÓN O LIMITACIONES. Se deberá garantizar que sobre los bienes de uso público objeto del presente PACEP, no se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, garantizando siempre, el uso, goce y disfrute colectivo de los espacios públicos que conforman el presente polígono (RUPÍ 1028-2). En ningún caso, se permitirá la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público. El PACEP no legaliza construcciones o instalación de elementos que requieran licencia.

ARTÍCULO SEXTO. MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE USO PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL PACEP. La ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SEPTIMA ETAPA deberá garantizar que en todo momento el espacio público se mantenga en las mismas o mejores condiciones físicas vigentes al momento de la expedición de la autorización del plan de administración y cuidado del espacio público –PACEP, no obstante, el presente acto no exime a las entidades públicas, que administran o prestan servicios en el espacio público, de sus obligaciones administrativas y de cuidado de los espacios a su cargo.

ARTÍCULO SÉPTIMO . COMUNICAR a la Secretaría Distrital de Movilidad en calidad de administrador del espacio público de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, y a la Alcaldía Local de Suba sobre el contenido del presente acto administrativo y remitarseles copia del mismo.

ARTÍCULO OCTAVO. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PACEP. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 10 de 2022, la Secretaría



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 493 de fecha 20 DIC 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SÉPTIMA ETAPA"

Distrital de Movilidad y la Alcaldía Local de Suba deberán coadyuvar desde sus competencias a la verificación del pleno cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente acto administrativo y a que se garantice la protección y conservación del espacio público, así como la adopción de medidas tendientes a prevenir hechos que perturben la convivencia en el sector.

ARTÍCULO NOVENO. La Secretaría Distrital de Movilidad deberá incluir dentro del portal web institucional, la identificación del presente PACEP, georreferenciando e identificando los Bienes de Uso Público sobre los cuales se expidió el presente acto administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO. NOTIFICACIÓN. Notifíquese el contenido de la presente Resolución al señor BENJAMÍN ARGUELLO RUIZ en calidad de Representante Legal de la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES NIZA CORDOBA – SEPTIMA ETAPA al correo electrónico: barguello10@hotmail.com.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. RECURSOS. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma, conforme a lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo se publicará en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

20 DIC 2023


NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE
BOGOTÁ

Proyectó: Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP

Revisó:  Claudia Poveda - Profesional Especializada SGIEP

Carlos Mauricio Oviedo - Abogado Contratista SGIEP

Claudia Calderón Benítez - Abogada Contratista SGIEP

Yohana Montaña Ríos - Asesora SGIEP

Israel Mauricio Llache Olaya - Abogada Contratista SGIEP

Aprobó: Armando Lozano Reyes - Subdirector SGIEP

Fanny Ortiz Londoño - Jefe OJ (E)

Fecha: Diciembre de 2023

Rupí: 1028-2

Código archivo: P/H080/KR56A-CL125/AC127

Resolución No. 121 de fecha 12 AGR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUP1 1611-7"

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3° y el literal b) del artículo 4° del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 3° del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – en adelante el DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la Dirección del DADEP "(...) *Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)*"

Que el artículo 7° de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, *"Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"* establece que "(...) *Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas,*

Continuación Resolución No. 121 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUP1 1611-7"

cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)"

Que el parágrafo 1 ibidem señala que "(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma. (...) "

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, "Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021", se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º ídem indica que este tiene "(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)"

Que, a su vez, el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.

Que el artículo 5 del citado decreto señala que "(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.

Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 493 de 2023, "Por medio del cual se reglamenta la administración y el aprovechamiento económico del espacio público en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones", indica las entidades distritales que de acuerdo con sus competencias ejercen la administración de los espacios públicos en el Distrito Capital.

Continuación Resolución No. 122 de fecha 12 AGR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPÍ 1611-7"

Que el 6 de junio de 2023 mediante radicado DADEP 20234000122032, el Conjunto Residencial Bolivia XII, presentó propuesta de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) relacionado con un predio de uso público ubicado en la Carrera 104 entre Calles 82 y 83 de la localidad de Engativá.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEPE, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada por la Asociación, se evidencia que corresponde a la nomenclatura SIDEPE 2.0 AK 104 82 20, Bien de Uso Público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPÍ 1611-7, con uso de ZONAS VIALES – ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO, Urbanización BOLIVIA ORIENTAL I ETAPA, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital.

Que el 20 de junio de 2023 mediante el radicado DADEP 20233000088611, se realizó el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 para este tipo de solicitudes y se solicitó al peticionario subsanar su propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la Entidad, el 22 de junio de 2023.

Que el 3 de agosto de 2023 bajo radicado DADEP 20234000173232 el solicitante presentó subsanación de su propuesta, radicada dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 14 de agosto de 2022 mediante radicado DADEP 20233000123401, se verificó que, con la subsanación de la propuesta presentada, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022, se agendaba la visita en terreno para el 17 de agosto de 2023 a las 10:30 a.m. y así, generar el diagnóstico técnico, jurídico y social, establecido en el artículo 4 del Decreto 010 de 2022.

Que el 17 de agosto de 2023, un equipo interdisciplinario de esta Defensoría acudió a realizar la visita al polígono objeto del PACEP, siendo atendida por CARMENZA MENDEZ CUELLAR, en calidad de Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Bolivia XII, generándose el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que a efectos de dar continuar al trámite se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico técnico, jurídico y social elaborado por este Departamento Administrativo al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU) en calidad de administrador del espacio público, a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia

Continuación Resolución No. SI 121 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPI 1611-7"

y Justicia y a la Alcaldía Local de Engativá, mediante los radicados DADEP 20233010136061, 20233010136041 y 20233010136071, respectivamente, todos del 11 de septiembre de 2023. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto 010 de 2022, documentos que fueron remitidos por el área de correspondencia y debidamente radicados por cada una de las entidades.

Que el 28 de septiembre de 2023 mediante radicado DADEP 20234000216562, el IDU emitió concepto sobre la propuesta de PACEP, concluyendo que *"el IDU no tiene objeción frente a la propuesta presentada por el particular para el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público PACEP"*.

Que el 28 de septiembre de 2023 mediante el radicado DADEP 20234000216392 la Alcaldía Local de Engativá, emitió respuesta al requerimiento efectuado, informando que, revisadas las bases de datos de los aplicativos, no se evidenció la existencia de actuaciones administrativas para la dirección suministrada, esto es, Carrera 104 entre Calles 82 y 83; sin embargo, siendo 12 de octubre de 2023 se remitió radicado DADEP 20233000158181 a la autoridad local poniéndole de presente que el peticionario había indicado en la solicitud que cursaba el expediente 2022604490100826E ante la Inspección 10C y precisándose que la nomenclatura SIDEPA del predio era AK 104 82 20, pidiéndole que aclarara lo pertinente.

Que el 5 de octubre de 2023 la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia mediante radicado 20234000223992 dio respuesta sobre las condiciones de seguridad de la zona objeto de PACEP.

Que el 28 de noviembre de 2023 mediante el radicado 20234000263572 la Alcaldía Local de Engativá, emitió respuesta al requerimiento efectuado, informando que efectivamente, existe en la Inspección 10C, el expediente con número de radicado 2022604490100826E contra las Unidades Residenciales Bolivia XI PH y XII PH ubicadas en la K 103D # 82 - 31 y K 103D # 82 - 55.

Que surtido el trámite en legal y debida forma exigido por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII, así:

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:

- 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias

Continuación Resolución No. 121 de fecha 12 AGR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPI 1611-7"

cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.

- 1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que la autoridad local ha decidido que estos elementos deben ser removidos o su uso debe ser modificado para recuperar el espacio público.
2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII, cumple con las condiciones establecidas en el artículo 2 del Decreto Distrital 010 de 2022, para efectos de adelantar el estudio de la propuesta.
3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso el IDU, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta.
4. Al respecto, el 28 de septiembre de 2023 mediante radicado DADEP 20234000216562, la INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO emitió respuesta al requerimiento indicando que no se tiene objeción frente a la propuesta de PACEP presentada.

Que observando lo estipulado en los artículos 6 y 9 del Decreto Distrital 010 de 2022, el IDU como Entidad administradora de los Controles Ambientales, en cualquier momento, por causa debidamente motivada, solicitar la finalización del PACEP y el retiro de los objetos y elementos que por razones de seguridad se encuentran instalados sobre el predio de uso público identificado con RUPI 1632-7.

Que se deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto Distrital 010 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Que, en consecuencia, la propuesta fue presentada con el cumplimiento de los requisitos señalados en la Ley 2079 de 2021 y el Decreto Distrital 010 de 2022, y la entidad administradora del espacio público, en este caso el Instituto de Desarrollo Urbano consideró que la solicitud es viable con las condiciones mencionadas previamente.

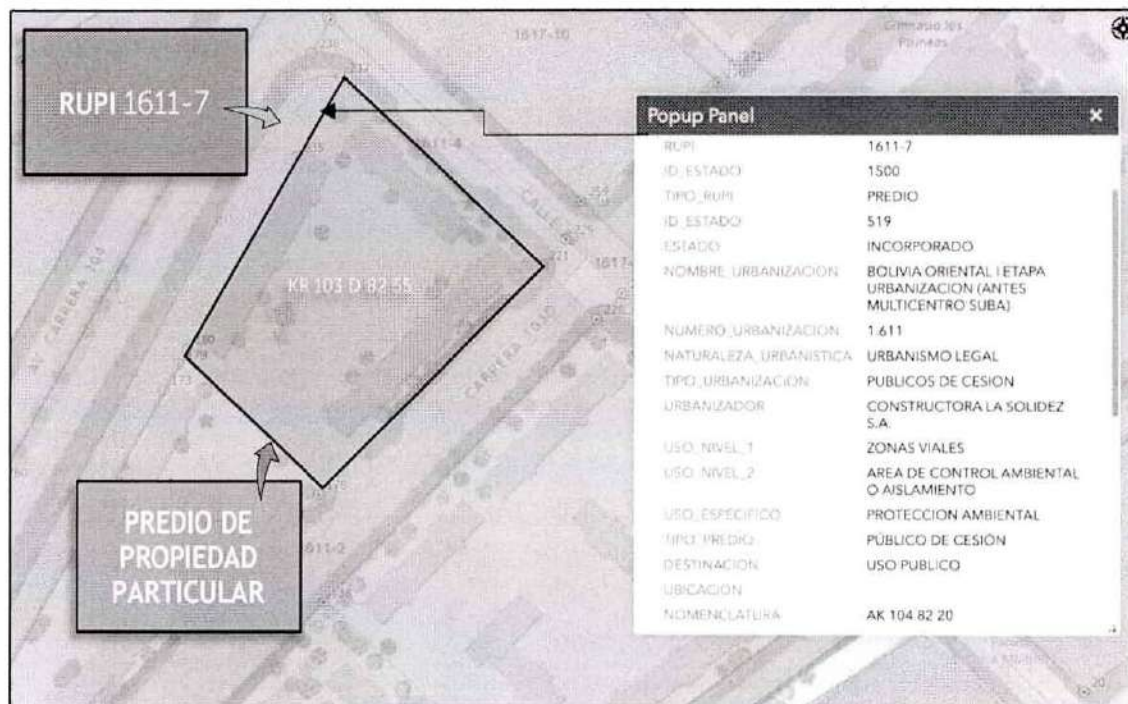
Continuación Resolución No. 121 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPi 1611-7"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP), presentado por el Conjunto Residencial Bolivia XII, conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo, y bajo las condiciones señaladas en el concepto emitido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO como administrador del espacio público identificado con RUPi 1611-7 con uso de ZONAS VIALES – ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO y nomenclatura AK 104 82 20 de la localidad de Engativá, que se aprecia en la siguiente imagen:



Fuente: Mapa digital del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP

Parágrafo 1. El Conjunto Residencial Bolivia XII deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto 10 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Continuación Resolución No. 121 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPÍ 1611-7"

Parágrafo 2. La administración distrital no adquiere relación o vínculo alguno, con las empresas de vigilancia, contratistas o trabajadores vinculados por la organización solicitante conforme con lo señalado en el literal a) del artículo 6 del Decreto Distrital 010 de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO. PLAZO. El presente PACEP estará vigente mientras subsistan las condiciones bajo las cuales fue otorgado, o hasta cuando la administración distrital requiera el espacio público para desarrollos de carácter institucional o de beneficio general.

ARTÍCULO TERCERO. VALLA INFORMATIVA. Se ordena al Conjunto al Residencial Bolivia XII que instale en el lugar en el que se localiza el mobiliario de seguridad, esto es en la AK 104 82 20 de la localidad de Engativá, una valla informativa cuyas medidas mínimas deben ser de 1.00 m de alto por 1.20 cm de ancho, en la que se incorpore de manera legible la imagen incluida en el artículo primero de esta resolución, junto con la siguiente información:

"Esta zona es un espacio de uso público por la que puede circular cualquier ciudadano. Para garantizar su buen uso y disfrute se deben cumplir las siguientes condiciones:

1. Este predio corresponde a una zona de uso público identificada con RUPÍ 1611-7 con uso nivel 1: ZONAS VIALES, uso nivel 2: AREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO.

2. Los elementos de seguridad que fueron autorizados mediante el acto administrativo (indicando de forma expresa y clara el número y fecha de la presente Resolución) emitido en el marco del Decreto 10 de 2022 corresponden a cerramiento en reja y una caseta de vigilancia existentes antes de la expedición de la ley 2079.

4. Se deberá permitir el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce del bien de uso público a todos los ciudadanos.

Cualquier irregularidad frente a estas condiciones debe ser informada a la Alcaldía Local de Engativá, al Instituto de Desarrollo Urbano IDU o al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público".

Continuación Resolución No. 512 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPÍ 1611-7"

Parágrafo. El Conjunto Residencial Bolivia XII deberá allegar dentro de los diez (10) días siguientes el registro fotográfico que permita evidenciar la instalación de la valla a la que se refiere este artículo. Asimismo, les corresponde mantener la valla en buen estado de conservación durante la vigencia del PACEP.

ARTÍCULO CUARTO. CAUSALES DE TERMINACIÓN. Conforme con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto Distrital 10 de 2022 son causales de terminación del PACEP, y por consiguiente de la autorización a la que se refiere el artículo 1 de este acto administrativo las siguientes:

- 4.1 Por mutuo acuerdo de las partes.
- 4.2. Por pérdida de la personería jurídica de la organización comunitaria.
- 4.3. Cuando la organización cambie de naturaleza jurídica, dejando de ser comunitaria.
- 4.4. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
- 4.5. Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el PACEP, luego de agotar el procedimiento administrativo correspondiente, o por mandato judicial.
- 4.6. Cuando mediante acto administrativo o contrato se dé inicio a una alianza público privada - APP que involucre el predio o predios incluidos en el PACEP.
- 4.7. Cuando mediante acto administrativo, se determine que el predio o predios objeto del PACEP sean requeridos para realizar proyectos de planificación o gestión urbana aprobados por la autoridad competente.
- 4.8. Cuando se realicen actividades de aprovechamiento económico sobre los bienes de uso público incluidos en el PACEP.
- 4.9. Cuando desaparezcan los fundamentos de hecho y/o o de derecho que fundamentaron la autorización.
- 4.10 Cuando se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, y no se garantice el uso, goce y disfrute colectivo de los espacios públicos que conforman el polígono con RUPÍ 1611-7.

Continuación Resolución No. 121 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPÍ 1611-7"

4.11. Cuando se evidencie la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público.

ARTÍCULO QUINTO. CONDICIÓN RESOLUTORIA. Será condición resolutoria de la autorización:

5.1. Inconsistencias en la documentación presentada por el solicitante que permitan inferir que esta no se encuentra vigente o no resulta aplicable, sin perjuicio de que deban ser puestas en conocimiento de la autoridad competente cuando se evidencie la posible comisión de un delito.

5.2. Incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la instalación y mantenimiento de la valla a la que se refiere el artículo tercero de este acto administrativo.

5.3. La ocurrencia de alguna de las causales de terminación señaladas en este acto administrativo y en las disposiciones legalmente aplicables.

Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en caso de advertir la ocurrencia de alguna de las situaciones descritas en el presente artículo, declarará la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo como consecuencia de la configuración de la causal contenida en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo 2. Comunicada la ocurrencia de la condición resolutoria, el solicitante deberá retirar la infraestructura instalada dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de comunicación.

ARTÍCULO SEXTO PROHIBICIÓN O LIMITACIONES. Se deberá garantizar que sobre el bien de uso público objeto del presente Pacep, no se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, garantizando siempre, el uso, goce y disfrute colectivo del espacio público que conforman el presente polígono (RUPÍ 1611-7). En ningún caso, se permitirá la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público. El PACEP no legaliza construcciones o instalación de elementos que requieran licencia.

ARTÍCULO SEPTIMO. MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE USO PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL PACEP. El Conjunto Residencial Bolivia XII deberá garantizar que en todo momento el espacio público se mantenga en las mismas o mejores condiciones

Continuación Resolución No. 121 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial Bolivia XII – RUPÍ 1611-7"

físicas vigentes al momento de la expedición de la autorización del plan de administración y cuidado del espacio público —PACEP, no obstante, el presente acto no exime a las entidades públicas, que administran o prestan servicios en el espacio público, de sus obligaciones administrativas y de cuidado de los espacios a su cargo.

ARTÍCULO OCTAVO. COMUNICACIÓN. Comunicar al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) en calidad de administrador del espacio público objeto de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, y a la Alcaldía Local de Engativá sobre el contenido del presente acto administrativo y remítaseles copia de este acto administrativo.

ARTÍCULO NOVENO. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PACEP. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 10 de 2022, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y la Alcaldía Local de Engativá deberán coadyuvar desde sus competencias a la verificación del pleno cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente acto administrativo y a que se garantice la protección y conservación del espacio público, así como la adopción de medidas tendientes a prevenir hechos que perturben la convivencia en el sector.

ARTÍCULO DÉCIMO. PUBLICIDAD. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU deberá incluir dentro del portal web institucional, la identificación del presente PACEP, georreferenciando e identificando los Bienes de Uso Público sobre los cuales se expidió el presente acto administrativo.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO. NOTIFICACIÓN. Notifíquese el contenido de la presente Resolución a la señora CARMENZA MENDEZ CUELLAR en calidad de Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Bolivia XII en los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO. RECURSOS. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma, conforme a lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Continuación Resolución No. 12 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el Conjunto Residencial
Bolivia XII – RUPÍ 1611-7"

ARTÍCULO DECIMO TERCERO. PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo se
publicará en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase, 12 ABR 2024

LUCÍA BASTIDAS UBATE
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE
BOGOTÁ

Proyectó:	Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP
Revisó:	Carlos Mauricio Oviedo - Abogado Contratista SGIEP
	Claudia Poveda Fandiño - Asesora SGIEP
Aprobó:	Claudia Elvira Bayona Chaparro - Subdirectora SGIEP (E)
	Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe Oficina Jurídica
Fecha:	Abril 2024
Rupí:	1611-7
Código de archivo:	P/B297/AK104-82-20



Resolución No. 122 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"*

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3º y el
literal b) del artículo 4º del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de
2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022,
y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le
corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –
en adelante el DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la
defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito
Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario
general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como
función de la Dirección del DADEP "(...) *Establecer lineamientos para formular e
implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción
de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del
Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)*"

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de
2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto
reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y
aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a
particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los
bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley
489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la
ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por
el artículo 63 de la Constitución.



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Continuación Resolución No. 122 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, *"Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"* establece que *"(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)".*

Que el parágrafo 1 ibidem señala que *"(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma. (...) "*

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, *"Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021"*, se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º ídem indica que este tiene *"(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)".*

Que, a su vez, el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.

Que el artículo 5 del citado decreto señala que *"(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.*

Continuación Resolución No. 1122 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPI 1632-7"*

Quando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"

Que el 30 de mayo de 2023 mediante radicado DADEP 20234000113662, el Conjunto Residencial Los Frailejones, presentó propuesta de un Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP- relacionado con una zona de uso público, ubicado en la Carrera 114 entre Calles 81 y 82 de la localidad de Engativá.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEPA, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada en la propuesta, corresponde a la nomenclatura AK 114 81 52, y que corresponde a un bien de uso público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 1632-7, con uso de ZONAS VIALES – ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO, de la Urbanización CIUADADELA COLSUBSIDIO I SECTOR, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital que adelanta el DADEP.

Que el 28 de junio de 2023 mediante el radicado DADEP 20233000094661, se informó al solicitante el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 y se le solicitó subsanar su propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la Entidad, el mismo día.

Que el 14 de agosto de 2023 bajo radicado DADEP 20234000180312 el solicitante presentó subsanación de su propuesta, radicada dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 24 de agosto de 2022 mediante radicado DADEP 20233000129151, se verificó que, con la subsanación de la propuesta presentada, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022, se agendaba la visita en terreno para el 28 de agosto de 2023 a la 1:00 p.m. y así, tener el insumo para generar el diagnóstico técnico, jurídico y social, establecido en el artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Página 3 de 12

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 1122 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPI 1632-7"*

Que el 28 de agosto de 2023, un equipo interdisciplinario del DADEP acudió a realizar la visita al polígono objeto de la propuesta, siendo atendida por MARÍA LILIANA ACEVEDO RINCÓN, en calidad de Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Los Frailejones, insumo necesario para el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que a efectos de dar continuar al trámite se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico técnico, jurídico y social elaborado por el DADEP, al Instituto De Desarrollo Urbano-en adelante el IDU- en calidad de administrador del espacio público, a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Engativá, mediante los radicados DADEP 20233010141401, 20233010141391 y 20233010141411, respectivamente; generados el 20 de septiembre de 2023.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto Distrital 010 de 2022, documentos que fueron remitidos por el área de correspondencia y debidamente radicados por cada una de las entidades.

Que el 28 de septiembre de 2023 mediante radicado DADEP 20234000216582, el IDU emitió respuesta sobre la propuesta de PACEP presentada, indicando que no se tiene objeción frente a la misma; sin embargo, se indicó de forma errada el número de RUPI y por tanto, el 12 de octubre de 2023 con radicado DADEP 20233000158241 se le solicitó aclaración a esa entidad.

Que el 19 de octubre de 2023 con el radicado DADEP 20234000234662, el IDU dio alcance a la respuesta inicial y aclarando que el bien de uso público correspondía al RUPI 1632-7, emitiendo el siguiente concepto: *"Revisado el diagnóstico se verifica que el cierre se llevó a cabo para preservar la seguridad de los residentes del conjunto, quienes se hacen cargo del mantenimiento de las áreas públicas"* y en conclusión indicó que *"el IDU no tiene objeción frente a la propuesta presentada por el particular para el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público PACEP"*.

Que el 25 de octubre de 2023 con el radicado DADEP 20233010161821 se reiteró la solicitud de información a la Alcaldía Local de Engativá sobre actuaciones policivas

Página 4 de 12

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 51022 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPI 1632-7"*

y/o administrativas, teniendo en cuenta que no había pronunciamiento al respecto,
siendo un requisito legal para poder proceder con el trámite.

Que el 27 de noviembre de 2023 con el radicado DADEP 20233010177961 se reiteró
a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia la solicitud de concepto
en el marco del Decreto 10 de 2022.

Que el 29 de noviembre de 2023 mediante el radicado DADEP 20234000264742 la
Alcaldía Local de Engativá, emitió respuesta informando que, revisadas las bases de
datos de los aplicativos, existe el expediente 2014603870100003E adelantado por la
Alcaldía Local por el "CERRAMIENTO SIN AUTORIZACIÓN DE PARQUES PÚBLICOS,
ZONAS VERDES Y BIENES DE USO PÚBLICO", con una fecha de radicación de 28 de
marzo de 2014 y dentro del cual se dictó Resolución n.º 234 del 30 de junio de 2021
"ACTO ADMINISTRATIVO DE FORMULACION DE CARGOS".

Que el 7 de diciembre de 2023 la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y
Justicia mediante radicado 20234000272362 dio respuesta sobre las condiciones de
seguridad de la zona objeto de PACEP.

Que surtido el trámite en legal y debida forma exigido por el Decreto Distrital 010 de
2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del del Plan de
Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por el Conjunto de
Uso Residencial Los Frailejones, así:

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su
aplicación:

- 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera
condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias
cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con
elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia,
talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.

Continuación Resolución No. 122 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPI 1632-7"

1.2. Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:

La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que la autoridad local ha decidido que estos elementos deben ser removidos o su uso debe ser modificado para recuperar el espacio público.

2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por la Conjunto Residencial Los Frailejones, cumple con las condiciones establecidas en el artículo 2 del Decreto Distrital 010 de 2022, para efectos de adelantar el estudio de la propuesta.
3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso el IDU, pronunciarse sobre *"la viabilidad o inviabilidad"* de la propuesta.
4. Al respecto, el 19 de octubre de 2023 mediante radicado DADEP 20234000234662, el Instituto De Desarrollo Urbano IDU emitió respuesta al requerimiento indicando que no tiene objeción frente a la propuesta de PACEP presentada.

Que observando lo estipulado en los artículos 6 y 9 del Decreto Distrital 010 de 2022, el IDU como Entidad administradora de los Controles Ambientales, en cualquier momento, por causa debidamente motivada, solicitar la finalización del PACEP y el retiro de los objetos y elementos que por razones de seguridad se encuentran instalados sobre el predio de uso público identificado con RUPI 1632-7.

Que se deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto Distrital 010 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Que, en consecuencia, la propuesta fue presentada con el cumplimiento de los requisitos señalados en la Ley 2079 de 2021 y el Decreto Distrital 010 de 2022, y la entidad administradora del espacio público, en este caso el Instituto de Desarrollo Urbano consideró que la solicitud es viable con las condiciones mencionadas previamente.

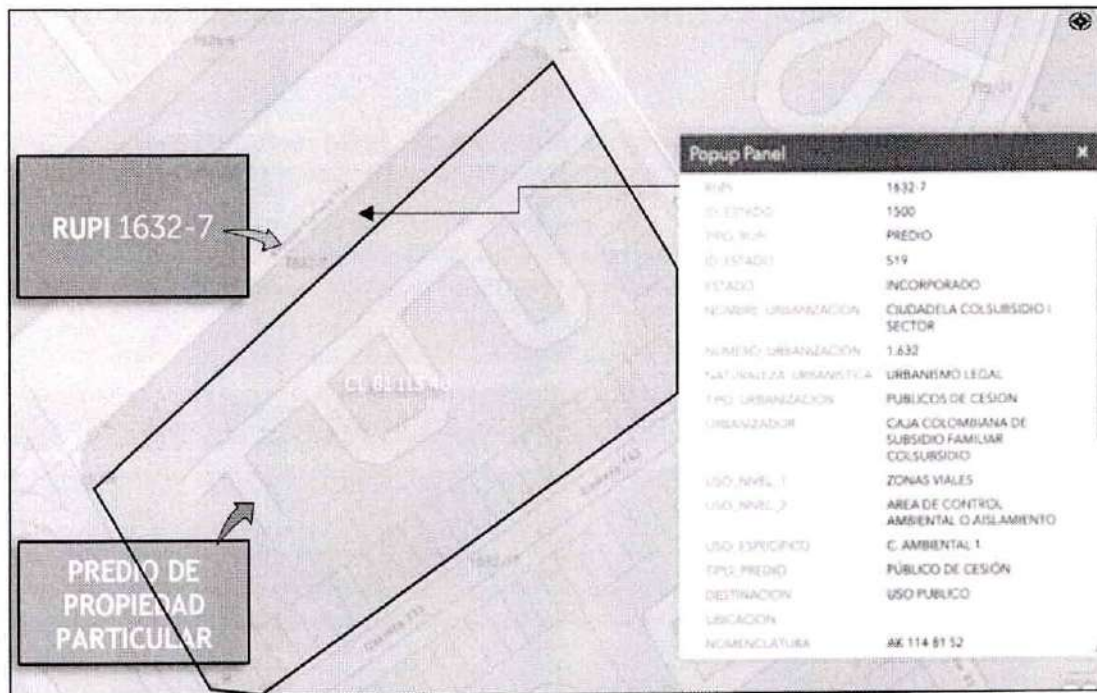
Continuación Resolución No. 5122 de fecha 12 ABR 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP), presentado por el Conjunto Residencial Los Frailejones, conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo, y bajo las condiciones señaladas en el concepto emitido por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO como administrador del espacio público identificado con RUPÍ 1632-7 con uso de ZONAS VIALES – ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO y nomenclatura AK 114 81 52 de la localidad de Engativá, que se aprecia en la siguiente imagen:



Fuente: Mapa digital del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP

Parágrafo 1. El Conjunto Residencial Los Frailejones deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto 10 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Página 7 de 12



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Continuación Resolución No. 1632-7 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"*

Parágrafo 2. La administración distrital no adquiere relación o vínculo alguno, con las empresas de vigilancia, contratistas o trabajadores vinculados por la organización solicitante conforme con lo señalado en el literal a) del artículo 6 del Decreto Distrital 010 de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO. PLAZO. El presente PACEP estará vigente mientras subsistan las condiciones bajo las cuales fue otorgado, o hasta cuando la administración distrital requiera el espacio público para desarrollos de carácter institucional o de beneficio general.

ARTÍCULO TERCERO. VALLA INFORMATIVA. Se ordena al Conjunto Residencial Los Frailejones que instale en el lugar en el que se localiza el mobiliario de seguridad, esto es en la AK 114 81 52 de la localidad de Engativá, una valla informativa cuyas medidas mínimas deben ser de 1.00 m de alto por 1.20 m de ancho, en la que se incorpore de manera legible la imagen incluida en el artículo primero de esta resolución, junto con la siguiente información:

" Esta zona es un espacio de uso público por la que puede circular cualquier ciudadano. Para garantizar su buen uso y disfrute se deben cumplir las siguientes condiciones:

- 1. Este predio corresponde a una zona de uso público identificada con RUPÍ 1632-7 con uso nivel 1: ZONAS VIALES, uso nivel 2: AREA DE CONTROL AMBIENTAL O AISLAMIENTO.*
- 2. Los elementos de seguridad que fueron autorizados mediante el acto administrativo (indicando de forma expresa y clara el número y fecha de la presente Resolución) emitido en el marco del Decreto 10 de 2022 corresponden a cerramiento en reja y una caseta de vigilancia existentes antes de la expedición de la ley 2079 de 2021.*
- 3. La puerta de acceso peatonal deberá mantenerse abierta al público en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.*
- 4. Se deberá permitir el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce del bien de uso público a todos los ciudadanos.*

Continuación Resolución No. 1622 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPI 1632-7"*

*Cualquier irregularidad frente a estas condiciones debe ser informada a la
Alcaldía Local de Engativá, al Instituto de Desarrollo Urbano IDU o al
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público".*

Parágrafo. El Conjunto Residencial Los Frailejones deberá allegar dentro de los diez (10) días siguientes el registro fotográfico que permita evidenciar la instalación de la valla a la que se refiere este artículo. Asimismo, les corresponde mantener la valla en buen estado de conservación durante la vigencia del PACEP.

ARTÍCULO CUARTO. CAUSALES DE TERMINACIÓN. Conforme con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto Distrital 10 de 2022 son causales de terminación del PACEP, y por consiguiente de la autorización a la que se refiere el artículo 1 de este acto administrativo las siguientes:

- 4.1 Por mutuo acuerdo de las partes.
- 4.2. Por pérdida de la personería jurídica de la organización comunitaria.
- 4.3. Cuando la organización cambie de naturaleza jurídica, dejando de ser comunitaria.
- 4.4. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
- 4.5. Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el PACEP, luego de agotar el procedimiento administrativo correspondiente, o por mandato judicial.
- 4.6. Cuando mediante acto administrativo o contrato se dé inicio a una alianza público-privada - APP que involucre el predio o predios incluidos en el PACEP.
- 4.7. Cuando mediante acto administrativo, se determine que el predio o predios objeto del PACEP sean requeridos para realizar proyectos de planificación o gestión urbana aprobados por la autoridad competente.
- 4.8. Cuando se realicen actividades de aprovechamiento económico sobre los bienes de uso público incluidos en el PACEP.

Continuación Resolución No. 122 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"*

4.9. Cuando desaparezcan los fundamentos de hecho y/o o de derecho que fundamentaron la autorización.

4.10 Cuando se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, y no se garantice el uso, goce y disfrute colectivo de los espacios públicos que conforman el polígono con RUPÍ 1632-7.

4.11. Cuando se evidencie la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público.

ARTÍCULO QUINTO. CONDICIÓN RESOLUTORIA. Será condición resolutoria de la autorización:

5.1. Inconsistencias en la documentación presentada por el solicitante que permitan inferir que esta no se encuentra vigente o no resulta aplicable, sin perjuicio de que deban ser puestas en conocimiento de la autoridad competente cuando se evidencie la posible comisión de un delito.

5.2. Incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la instalación y mantenimiento de la valla a la que se refiere el artículo tercero de este acto administrativo.

5.3. La ocurrencia de alguna de las causales de terminación señaladas en este acto administrativo y en las disposiciones legalmente aplicables.

Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en caso de advertir la ocurrencia de alguna de las situaciones descritas en el presente artículo, declarará la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo adelantando la actuación administrativa correspondiente, como consecuencia de la configuración de la causal contenida en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011

Parágrafo 2. Comunicada la ocurrencia de la condición resolutoria, el solicitante deberá retirar la infraestructura instalada dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de comunicación.

Continuación Resolución No. 122 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"*

ARTÍCULO SEXTO PROHIBICIÓN O LIMITACIONES. Se deberá garantizar que sobre el bien de uso público objeto del presente PACEP, no se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, garantizando siempre, el uso, goce y disfrute colectivo del espacio público que conforman el presente polígono (RUPÍ 1632-7). En ningún caso, se permitirá la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público. El PACEP no legaliza construcciones o instalación de elementos que requieran licencia.

ARTÍCULO SEPTIMO. MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE USO PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL PACEP. El Conjunto Residencial Los Frailejones deberá garantizar que en todo momento el espacio público se mantenga en las mismas o mejores condiciones físicas vigentes al momento de la expedición de la autorización del plan de administración y cuidado del espacio público –PACEP, no obstante, el presente acto no exime a las entidades públicas, que administran o prestan servicios en el espacio público, de sus obligaciones administrativas y de cuidado de los espacios a su cargo.

ARTÍCULO OCTAVO. COMUNICACIÓN. Comunicar al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) en calidad de administrador del espacio público objeto de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, y a la Alcaldía Local de Engativá el contenido del presente acto administrativo y remitarse copia de este acto administrativo.

ARTÍCULO NOVENO. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PACEP. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 10 de 2022, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y la Alcaldía Local de Engativá deberán coadyuvar desde sus competencias a la verificación del pleno cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente acto administrativo y a que se garantice la protección y conservación del espacio público, así como la adopción de medidas tendientes a prevenir hechos que perturben la convivencia en el sector.

ARTÍCULO DÉCIMO. PUBLICIDAD. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU deberá incluir dentro del portal web institucional, la identificación del presente PACEP, georreferenciando e identificando los Bienes de Uso Público sobre los cuales se expidió el presente acto administrativo.

Página 11 de 12

**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Continuación Resolución No. 8122 de fecha 12 ABR 2024

*"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por el CONJUNTO
RESIDENCIAL LOS FRAILEJONES – RUPÍ 1632-7"*

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO. NOTIFICACIÓN. Notifíquese el contenido de la presente Resolución a la señora MARIA LILIANA ACEVEDO RINCON en calidad de Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Los Frailejones en los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO. RECURSOS. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma, conforme a lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DECIMO TERCERO. PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo se publicará en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

Notifíquese y Cúmplase, 12 ABR 2024

LUCÍA BASTIDAS UBATE
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
DE BOGOTÁ

Proyectó:	Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP
Revisó:	Claudia Poveda - Profesional Especializada SGIEP Carlos Mauricio Oviedo - Abogado Contratista SGIEP
Aprobó:	Claudia Elvira Bayona Chaparro - Subdirectora SGIEP (E) Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe OJ
Fecha:	Abril 2024
RUPÍ:	1632-7
Código de archivo:	P/C185/AVCR114-81-52

Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

**LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

En uso de sus facultades legales, en especial de las previstas en el artículo 3º y el literal b) del artículo 4º del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 51 de la ley 2079 de 2021, el Decreto Distrital 010 de 2022, el artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 3º del Acuerdo Distrital 018 de 1999, le corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – en adelante el DADEP, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.

Que el numeral 5 del artículo 2 del Decreto Distrital 478 de 2022, establece como función de la Dirección del DADEP "(...) Establecer lineamientos para formular e implementar campañas, incentivos y programas de cultura ciudadana y de promoción de los instrumentos de administración y sostenibilidad en el espacio público del Distrito Capital, de conformidad con la normativa vigente (...)".

Que el artículo 7º de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 40 de la ley 2079 de 2021, señala que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.

Que el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat" establece que "(...) Las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos instalados en espacio público destinados a su seguridad, tales como, rejas, cerramientos, puestos de vigilancia y/o talanqueras, entre otros, y que sean objeto de un proceso de restitución de espacio público por parte de la autoridad competente, podrán concertar con la administración distrital o municipal correspondiente un plan de administración y cuidado del espacio público objeto de restitución, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad de la zona (...)".

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

Que el parágrafo 1 ibidem señala que "(...) Dentro del año siguiente a la expedición de la presente ley, las entidades territoriales reglamentarán la implementación de esta disposición, sin que ello suspenda la aplicabilidad de la misma. (...)".

Que mediante el Decreto Distrital 010 de 2022, "Por medio del cual se reglamenta en el Distrito Capital, el artículo 51 de la Ley 2079 de 2021", se reglamentó en el Distrito Capital, la implementación de la norma en mención.

Que el artículo 1º idem indica que este tiene "(...) por objeto reglamentar la implementación de planes de administración y cuidado del espacio público de Bogotá D. C., con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad en zonas que cuenten con elementos instalados en el espacio público por parte de las urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal y que se encuentren destinados a su seguridad en el momento de expedición de la Ley 2079 de 2021 (...)".

Que, a su vez, el artículo 2 del mencionado Decreto, señala que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP es la autoridad competente para tramitar las propuestas de Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público.

Que el artículo 5 del citado decreto señala que "(...) Para efectos de la autorización respectiva del PACEP, el administrador del espacio público tendrá 15 días hábiles para pronunciarse sobre la viabilidad o inviabilidad y las recomendaciones para el PACEP, contados desde el día siguiente al recibo de la información allegada por el DADEP.

Cuando sean varios elementos de espacio público con diferentes administradores, previamente a la expedición del proyecto de acto administrativo, se deberá realizar un comité o mesa, coordinado desde el DADEP, para poder determinar sobre qué predios se puede autorizar o no el PACEP (...)"

Que el 8 de mayo de 2023 mediante radicado DADEP 20234000096802, la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever presentó propuesta de un Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público -PACEP- relacionada con una zona de uso público ubicada en la Calle 118 con Carrera 52A de la localidad de Suba.

Que adelantada la revisión en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, se pudo establecer que por la nomenclatura enunciada en la propuesta, corresponde a la nomenclatura KR 52A 118 00, y que corresponde a un bien de uso público con el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 2528-9, con uso de ZONAS VIALES – VIAS VEHICULARES, de la Urbanización ALHAMBRA SECTOR NORTE, el cual se encuentra debidamente incorporado en el inventario general de Espacio Público y Bienes Fiscales del Distrito Capital que adelanta el DADEP.

Que el 29 de mayo de 2023 mediante el radicado DADEP 20233010074491, se informó al solicitante el estudio de los requisitos exigidos por el Decreto Distrital 010 de 2022 y se le solicitó subsanar su propuesta, concediéndose el término de treinta (30) días conforme lo dispone el artículo 4 del Decreto ídem; radicado que fue enviado por el área de correspondencia de la Entidad, el mismo día.

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2023

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPÍ 2528-9"

Que el 6 de julio de 2023 bajo radicado DADEP 20234000147012 el solicitante presentó subsanación de su propuesta, radicada dentro del término legalmente dispuesto para tal fin.

Que el 17 de julio de 2023 mediante radicado DADEP 20233000106471, se verificó que, con la subsanación de la propuesta presentada, se había dado cumplimiento a los requisitos mínimos exigidos, informándose que para dar continuidad al trámite establecido en el Decreto Distrital 010 de 2022 se programaba visita en terreno.

Que el 27 de julio de 2023, un equipo interdisciplinario de la Defensoría del Espacio Público acudió a realizar la visita al polígono objeto de la propuesta, siendo atendidos por el señor ALEJANDRO AVILA, en calidad de presidente de la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever, insumo necesario para el respectivo diagnóstico técnico, jurídico y social conforme lo dispone el mencionado artículo 4 del Decreto Distrital 010 de 2022.

Que a efectos de dar continuar al trámite se remitió la documentación completa presentada por el solicitante y el diagnóstico técnico, jurídico y social elaborado por el DADEP, a la Secretaría Distrital de Movilidad en calidad de administrador del espacio público (Orfeo DadeP 20233010123861), a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (Orfeo DadeP 20233010123831) y a la Alcaldía Local de Suba (Orfeo DadeP 20233010123881); generados el 22 de agosto de 2023 y radicados ante las entidades el 23 de agosto de 2023 con los números 202361203706502, 1-2023-49459 y 20236110165592, respectivamente.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 4, 5 y 7 del Decreto Distrital 010 de 2022, documentos que fueron remitidos por el área de correspondencia y debidamente radicados por cada una de las entidades.

Que el 15 de septiembre de 2023 mediante radicado DADEP 20234000205992 la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia allegó respuesta al requerimiento realizado y con radicado DADEP 20233000152661 de 3 de octubre de 2023 se solicitó una aclaración a la misma, debido a que hacía referencia a otras zonas públicas de Suba y no a la que era objeto del PACEP, siendo radicado en dicha entidad con el número 1-2023-61220 de 5 de octubre de 2023.

Que los días 24 de septiembre de 2023 y 1 de noviembre de 2023 a través de los radicados DADEP 20233010144021 y 20233010166871 se reiteró la solicitud de consulta sobre actuaciones administrativas y/o policivas a la Alcaldía Local de Suba, con el fin de acreditar el requisito de la existencia de un proceso administrativo o policivo de recuperación de espacio público.

Que el 2 de octubre de 2023 con radicado DadeP 20234000218752 la Secretaría Distrital de Movilidad dio respuesta a la solicitud de concepto y diagnóstico realizada por el DadeP, a la cual se solicitó aclaración con el radicado 20233000164851 de 26 de octubre de 2023 debido a que de la lectura del mismo, no era claro si como ente administrador estaba dando una viabilidad o no en los términos del Art. 4 del Decreto 10 de 2022, con ciertas condiciones y requerimientos que debían ser cumplidos por los solicitantes de la propuesta. Que el 26 de octubre de 2023 con radicado DadeP 20234000241132 la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia dio respuesta a la solicitud de aclaración realizada, siendo incorporado dicho concepto al trámite.

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

Que el 14 de noviembre de 2023 a través de radicado Dadep 20234000253152 la Secretaría Distrital de Movilidad emitió respuesta a la solicitud de aclaración realizada, a la cual se realizó nuevamente una solicitud de aclaración con el radicado Dadep 20233000183961 de 2 de diciembre de 2023, solicitándose que fuera más precisa.

Que el 21 de noviembre de 2023 con el radicado Dadep 20234000258182 la Alcaldía Local de Suba pretendió dar respuesta al requerimiento, realizándose nuevamente solicitud de aclaración con el radicado Dadep 20233000182921 de 30 de noviembre de 2023 en el sentido que se certificara si el expediente 201614490101086E que cursa ante la Inspección de Policía 11B recaía también sobre el RUPI 2528-9.

Que el 29 de noviembre de 2023 con el radicado Dadep 20234000264672 se recibió documento suscrito por el Inspector 11G de la localidad de Suba, al cual se dio contestación con el radicado Dadep 20233000189711 de 13 de diciembre de 2023, solicitándose aclaración de la información y que se certificara si el expediente 2019614490119691E si cursaba en dicha Inspección.

Que el 7 de diciembre de 2023 con el radicado Dadep 20234000273332 se recibió respuesta de la Alcaldía Local de Suba en la que se pone de presente que para la nomenclatura objeto del PACEP cursaba el expediente 2019614490119691E de conocimiento de la Inspección 11G adelantado por el comportamiento del artículo 140 numeral 6 de la ley 1801 de 2016.

Que el 23 de enero de 2024 con radicado Dadep 20244000013422 la Inspección 11G de la localidad de Suba dio respuesta informando que en efecto en dicha inspección cursaba el expediente 2019614490119691E y que recaía sobre el RUPI 2528-9, encontrándose cumplido el requisito de la existencia de un proceso que pretendiera la recuperación del espacio público sobre el cual recaía la propuesta de PACEP.

Que el 27 de febrero de 2024 con el radicado Dadep 20243010018131 se realizó una nueva solicitud de aclaración al concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad debido a que no se había recibido respuesta a la solicitud previamente elevada.

Que el 24 de abril de 2024 con radicado Dadep 20244000083222 la Secretaría Distrital de Movilidad procedió aclarar que el concepto de viabilidad para la permanencia del cerramiento correspondiendo a un SI condicional siempre y cuando se atendieran oportunamente las condiciones dispuestas por tal entidad y se remitieron nuevamente los documentos con radicado SDM 202322411155191 de 28 de septiembre de 2023 (radicado Dadep 20234000218752 de 2 de octubre de 2023), 2023224142822221 de 10 de noviembre de 2023 (radicado Dadep 20234000253152 de 14 de noviembre de 2023) y 202322418343301 de 22 de diciembre de 2023 (radicado Dadep 20234000286842 de 26 de diciembre de 2023).

Que surtido el trámite en legal y debida forma exigido por el Decreto Distrital 010 de 2022, es procedente entrar a resolver de fondo la solicitud del del Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP) presentada por la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever, así:

1. El artículo 51 de la Ley 2079 de 2021, establece dos condiciones para su aplicación:

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPÍ 2528-9"

- 1.1. **Presencia de elementos de seguridad en el espacio público:** La primera condición se refiere a que existan urbanizaciones, unidades inmobiliarias cerradas, barrios o desarrollos de propiedad horizontal que cuenten con elementos de seguridad (como rejas, cerramientos, puestos de vigilancia, talanqueras, etc.) instalados en el espacio público.
- 1.2. **Restitución del espacio público por parte de la autoridad competente:** La segunda condición se refiere a que estos elementos de seguridad deben ser objeto de un proceso de restitución de espacio público iniciado por la autoridad competente. Esto significa que la autoridad local ha decidido que estos elementos deben ser removidos o su uso debe ser modificado para recuperar el espacio público.
2. Coherente con lo anterior, la solicitud presentada por la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever, cumple con las condiciones establecidas en el artículo 2 del Decreto Distrital 010 de 2022, para efectos de adelantar el estudio de la propuesta.
3. De conformidad con el artículo 5 del Decreto Distrital 010 de 2022, le corresponde al administrador del espacio público, en este caso a la Secretaría Distrital de Movilidad, pronunciarse sobre "la viabilidad o inviabilidad" de la propuesta.
4. Al respecto, el 2 de octubre de 2023 mediante radicado DADEP 2020234000218752 (radicado SDM 202322411155191 de 28 de septiembre de 2023), la Secretaría Distrital de Movilidad emitió respuesta al requerimiento considerando viable condicionalmente la propuesta de PACEP, siempre y cuando se dé cumplimiento a las siguientes condiciones:
 - 4.1. El estacionamiento sobre el área de calzada del tramo vial de la Carrera 52 A desde la Calle 118 hasta la altura de la Calle 119, no queda permitido, esto, atendiendo la normatividad vigente relacionada con el estacionamiento en vía y lo estipulado en el Código Nacional de Tránsito Terrestre. Por lo tanto, se informa que la Secretaría procederá a realizar el análisis para la implementación de la señalización que el tramo requiera, buscando regular adecuadamente la actividad de estacionamiento que se presente sobre la calzada.
 - 4.2. Con relación al cerramiento ubicado en el cruce de la Calle 118 con Carrera 52A: esta Secretaría considera que, para poder permitir su permanencia tal como se encuentra a la fecha presente, es necesario garantizar que la existencia del mismo no genere problemas de accesibilidad ni movilidad desde y hacia al segmento de vía pública analizado en el presente concepto, esto, para los usuarios que transiten a pie o en vehículo y que requieran hacer uso del mismo (bajo las medidas de control y vigilancia que dentro de los documentos del PACEP autorice la Entidad distrital competente) o de la zona de volteo ubicada hacia el costado Oriental. Por lo tanto, la reja existente y la caseta podrán usarse como apoyo a las labores de vigilancia, pero no como una barrera directa (al permanecer cerrada la reja) que obstruya el acceso a los actores viales de la zona. Se debe garantizar siempre el uso y disfrute de los bienes de uso público a todos los ciudadanos que en dado caso lleguen a solicitarlo.

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

- 4.3. Respecto a la propuesta de autorizar el **cierre total** de la reja desde las 10 pm hasta las 5 am, **no** se considera pertinente autorizar dicha medida, dado que esta práctica incentivaría en horas nocturnas el uso indebido (*ya evidenciado en horas diurnas*) de la calzada del segmento vial para el estacionamiento vehicular, actividad irregular que sería aún más difícil de controlar y sancionar por parte de las autoridades distritales, dado el horario en que se presentaría y las limitaciones de personal y presupuestales que condicionan las acciones de las autoridades de tránsito.
- 4.4. La sección de la reja que se ubica sobre los costados oriental y occidental del tramo vial, SOBRE EL ANDEN, debe permanecer siempre abierta, debido a que, por seguridad vial de los peatones, el acceso hacia el tramo de vía analizado de la Carrera 52A, se debe realizar usando el andén y no el área de la calzada.
- 4.5. Que observando lo estipulado en los artículos 6 y 9 del Decreto Distrital 010 de 2022, la Secretaría Distrital de Movilidad como entidad administradora de las Vías Vehiculares, en cualquier momento, por causa debidamente motivada, puede solicitar la finalización del PACEP y el retiro de los objetos y elementos que por razones de seguridad se encuentran instalados sobre el predio de uso público identificado con RUPI 2528-9.

Que se deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto Distrital 010 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Que, en consecuencia, la propuesta fue presentada con el cumplimiento de los requisitos señalados en la Ley 2079 de 2021 y el Decreto Distrital 010 de 2022, y la entidad administradora del espacio público, en este caso la Secretaría Distrital de Movilidad consideró que la solicitud es viable, con las condiciones mencionadas previamente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR el Plan de Administración y Cuidado del Espacio Público (PACEP), presentado por la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever , conforme con las razones señaladas en la parte considerativa de este acto administrativo y bajo las condiciones señaladas en el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad, que hace parte integral del presente acto, como administrador del espacio público identificado con RUPI 2528-9 con uso de ZONAS VIALES - VIAS VEHICULARES y nomenclatura KR 52A 118 00 de la localidad de Suba, que se aprecia en la siguiente imagen:

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPÍ 2528-9"



Fuente: Mapa digital del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP

Parágrafo 1. La Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever deberá cumplir a cabalidad lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 11 del Decreto 10 de 2022, en cuanto al plazo, la coordinación, divulgación y seguimiento a la ejecución y las prohibiciones o limitaciones del PACEP.

Parágrafo 2. La administración distrital no adquiere relación o vínculo alguno con las empresas de vigilancia, contratistas o trabajadores vinculados por la organización solicitante y presten sus servicios en la zona objeto del PACEP, conforme con lo señalado en el literal a) del artículo 6 del Decreto Distrital 010 de 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO. PLAZO. El presente PACEP estará vigente mientras subsistan las condiciones bajo las cuales fue otorgado o hasta cuando la administración distrital requiera el espacio público para desarrollos de carácter institucional o de beneficio general.

ARTÍCULO TERCERO. VALLA INFORMATIVA. Se ordena a la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever que instale en el lugar en el que se localiza el mobiliario de seguridad, esto es en la KR 52A 118 00 de la localidad de Suba, una valla informativa cuyas medidas mínimas deben ser de 1.20 m de alto por 1.30 cm de ancho, en la que se incorpore de manera legible la imagen incluida en el artículo primero de esta resolución, junto con la siguiente información:

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2021

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

"Esta zona es un espacio de uso público identificado con el RUPI 2528-9 con uso de ZONA VIAL - VIA VEHICULAR, por la que puede circular cualquier ciudadano. Para garantizar su buen uso y disfrute se deben cumplir las siguientes condiciones:

1. *El elemento de seguridad que fue autorizado mediante el acto administrativo (indicando de forma clara el número y fecha de la presente Resolución) emitido en el marco del Decreto 10 de 2022 corresponde a: cerramiento en reja existente antes de la expedición de la ley 2079 de 2021, esto es, el 14 de enero de 2021.*
2. *El cerramiento en reja existente no deberá estar totalmente cerrado en ningún momento, al igual que la puerta de acceso peatonal. Deberán permanecer siempre abiertos.*
3. *El estacionamiento sobre el tramo vial de la Carrera 52A desde la Calle 118 hasta la Calle 119 no se encuentra permitido.*
4. *Se debe permitir el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce del bien de uso público a todos los ciudadanos.*

Cualquier irregularidad frente a estas condiciones debe ser informada a la Alcaldía Local de Suba, a la Secretaría Distrital de Movilidad y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público a través de los canales dispuestos para el recibo de correspondencia".

Parágrafo. La Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever deberá allegar dentro de los diez (10) días siguientes el registro fotográfico que permita evidenciar la instalación de la valla a la que se refiere este artículo. Asimismo, les corresponde mantener la valla en buen estado de conservación y en una zona visible durante la vigencia del PACEP.

ARTÍCULO CUARTO. CAUSALES DE TERMINACIÓN. Conforme con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto Distrital 10 de 2022 son causales de terminación del PACEP, y por consiguiente de la autorización a la que se refiere el artículo 1 de este acto administrativo las siguientes:

- 4.1. Por mutuo acuerdo de las partes.
- 4.2. Por pérdida de la personería jurídica de la organización comunitaria.
- 4.3. Cuando la organización cambie de naturaleza jurídica, dejando de ser comunitaria.
- 4.4. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
- 4.5. Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el PACEP, luego de agotar el procedimiento administrativo correspondiente, o por mandato judicial.
- 4.6. Cuando mediante acto administrativo o contrato se dé inicio a una alianza público-privada - APP que involucre el predio o predios incluidos en el PACEP.

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

- 4.7. Cuando mediante acto administrativo, se determine que el predio o predios objeto del PACEP sean requeridos para realizar proyectos de planificación o gestión urbana aprobados por la autoridad competente.
- 4.8. Cuando se realicen actividades de aprovechamiento económico sobre los bienes de uso público incluidos en el PACEP.
- 4.9. Cuando desaparezcan los fundamentos de hecho y/o o de derecho que fundamentaron la autorización.
- 4.10. Cuando se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, y no se garantice el uso, goce y disfrute colectivo del espacio público que conforma el polígono identificado con RUPI 2528-9.
- 4.11. Cuando se evidencie la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público.
- 4.12. Cuando se presente el incumplimiento de una o varias de las condiciones establecidas por la Secretaría Distrital de Movilidad en el oficio DADEP 2020234000218752 de 2 de octubre de 2023 (radicado SDM 202322411155191 de 28 de septiembre de 2023), que fueron claramente enunciadas en el numeral 4 de la parte motiva de esta resolución.

ARTÍCULO QUINTO. CONDICIÓN RESOLUTORIA. Será condición resolutoria de la autorización:

- 5.1. Inconsistencias en la documentación presentada por el solicitante que permitan inferir que esta no se encuentra vigente o no resulta aplicable, sin perjuicio de que deban ser puestas en conocimiento de la autoridad competente cuando se evidencie la posible comisión de un delito.
- 5.2. Incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante el oficio DADEP 2020234000218752 de 2 de octubre de 2023 (radicado SDM 202322411155191 de 28 de septiembre de 2023).
- 5.3. Incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la instalación y mantenimiento de la valla a la que se refiere el artículo tercero de este acto administrativo.
- 5.4. La ocurrencia de alguna de las causales de terminación señaladas en este acto administrativo y en las disposiciones legalmente aplicables.

Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en caso de advertir la ocurrencia de alguna de las situaciones descritas en el presente artículo, declarará la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo adelantando la actuación administrativa correspondiente, como consecuencia de la configuración de la causal contenida en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo 2. Comunicada la ocurrencia de la condición resolutoria, el solicitante deberá retirar la infraestructura instalada dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de comunicación.

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2021

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPI 2528-9"

ARTÍCULO SEXTO. PROHIBICIÓN O LIMITACIONES. Se deberá garantizar que sobre el bien de uso público objeto del presente PACEP no se desmejoren las condiciones de accesibilidad y disfrute del espacio público, garantizando siempre, el uso, goce y disfrute colectivo del espacio público que conforma el presente polígono identificado con el RUPI 2528-9. En ningún caso, se permitirá la instalación de elementos nuevos o adicionales que restrinjan, limiten o prohíban el acceso, tránsito, movilidad, disfrute y goce de los bienes de uso público, ni se podrá realizar aprovechamiento económico. El PACEP no legaliza construcciones o instalación de elementos que requieran licencia.

ARTÍCULO SÉPTIMO. MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE USO PÚBLICOS INCLUIDOS EN EL PACEP. De conformidad con establecido en el artículo 12 del Decreto 10 de 2022 la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever deberá garantizar que en todo momento el espacio público identificado con el RUPI 2528-9 se mantendrá en las mismas o mejores condiciones físicas vigentes al momento de la expedición de la autorización del plan de administración y cuidado del espacio público —PACEP, no obstante, el presente acto no exime a las entidades públicas, que administran o prestan servicios en el espacio público de sus obligaciones administrativas y de cuidado de los espacios a su cargo.

ARTÍCULO OCTAVO. COMUNICACIÓN. Comunicar a la Secretaría Distrital de Movilidad en calidad de administrador del espacio público objeto de la presente propuesta, a la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia y a la Alcaldía Local de Suba el contenido del presente acto administrativo y remitarseles copia íntegra del mismo.

ARTÍCULO NOVENO. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PACEP. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 10 de 2022, la Secretaría Distrital de Movilidad y la Alcaldía Local de Suba deberán coadyuvar desde sus competencias a la verificación del pleno cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente acto administrativo y a que se garantice la protección y conservación del espacio público, así como la adopción de medidas tendientes a prevenir hechos que perturben la convivencia en el sector.

ARTÍCULO DÉCIMO. PUBLICIDAD. La Secretaría Distrital de Movilidad deberá incluir dentro del portal web institucional, la identificación del presente PACEP, georreferenciando e identificando los Bienes de Uso Público sobre los cuales se expidió el presente acto administrativo.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO. NOTIFICACIÓN. Notifíquese el contenido de la presente Resolución al señor ALEJANDRO AVILA GOMEZ en calidad de Representante Legal de la Asociación de Residentes Comunidad CRA 52 A con Calle 118 – Veci Forever en los términos de los artículos 65 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO. RECURSOS. Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante esta Dirección, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme con lo preceptuado en el artículo 74 de la ley 1437 de 2011.

Continuación Resolución No. 377 de fecha 26 SEP 2024

"Por la cual se resuelve la solicitud de PACEP presentada por la ASOCIACIÓN DE RESIDENTES COMUNIDAD
CRA 52 A CON CALLE 118 – VECI FOREVER – RUPÍ 2528-9"

ARTÍCULO DECIMO TERCERO. PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo se publicará en la página web
de la Defensoría del Espacio Público www.dadep.gov.co.









Notifíquese y Cúmplase,

26 SEP 2024



LUCÍA BASTIDAS UBATÉ
DIRECTORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ

Proyectó: Elsa Patricia Gómez Rueda - Abogada Contratista SGIEP 
Revisó: Carlos Mauricio Oviedo. - Abogado Contratista SGIEP 
Claudia J. Poveda F. - Profesional Especializado SGIEP 
Claudia Calderón Benítez - Abogada Contratista SGIEP 
Luisa Fernanda Pérez - Abogada Contratista OJ 
Anderson Melo - Asesor SGIEP 
Aprobó: Ingrid Rusinque Osorio - Subdirectora SGIEP 
Giovanni Andrés Cárdenas Mogollón - Jefe OJ 
Fecha: Septiembre de 2024
RUPÍ: 2528-9
Código de archivo: P/A379/CL118-51A-98